

OFFERTECONTROLE

RenovatieCheck

Bevindingen en advies

Klantreferentie VOORBEELD VB-1234 / Pakket Plus

Fictief voorbeeld - RenovatieCheck Plus

UW VERVOLGSTAP

Verduidelijk de aandachtspunten schriftelijk

Gebruik de bevindingen en vragen in dit rapport voor uw gesprek met de aannemer. Laat open punten bevestigen voordat u daarop een beslissing baseert.

HOGE PRIORITEIT

1

Aandachtspunten met hoge prioriteit

TOTAALOVERZICHT

4

1 hoog · 3 middel · 0 laag

DOCUMENTEN

1

Aangeleverd voor dit dossier

ZO LEEST U DIT RAPPORT

Begin bij de bevindingen. Per punt vindt u de bron, de onderbouwing en — waar beschikbaar — een concrete vraag. De vervolgstappen, documenten en reikwijdte staan achterin.

Dit rapport is een documentcontrole op basis van de aangeleverde documenten. Een signaal is geen definitieve bouwkundige, marktprijs- of juridische conclusie.

01 / UW OFFERTE

Wat is er beoordeeld

Hieronder staan de herkenbare offerteposten die de automatische controle kon uitlezen. Daarna volgt per aandachtspunt de koppeling naar de betreffende post.

OFFERTEPOST	AANGEROFFEN IN	SIGNALEN
Beschermen werkruimte	Sheet 1 rij 2 Hoeveelheid 1,00 post Eenheidsprijs ex. btw € 450,00 Regelbedrag ex. btw € 450,00	—
Sloop niet-dragende scheidingswand inclusief puinafvoer	Sheet 1 rij 3 Hoeveelheid 1,00 post Eenheidsprijs ex. btw € 1.800,00 Regelbedrag ex. btw € 1.800,00	—
Afvoeren bouwafval	Sheet 1 rij 4 Hoeveelheid 1,00 container Eenheidsprijs ex. btw € 480,00 Regelbedrag ex. btw € 480,00	1
Afvoeren bouwafval	Sheet 1 rij 5 Hoeveelheid 1,00 container Eenheidsprijs ex. btw € 480,00 Regelbedrag ex. btw € 480,00	1
Stucwerk wanden	Sheet 1 rij 6 Hoeveelheid 85,00 m2 Eenheidsprijs ex. btw € 24,00 Regelbedrag ex. btw € 2.340,00	1
Uitbreiden groepenkast	Sheet 1 rij 7 Hoeveelheid 1,00 post Eenheidsprijs ex. btw € 850,00 Regelbedrag ex. btw € 850,00	—
Wandcontactdozen plaatsen	Sheet 1 rij 8 Hoeveelheid 8,00 st Eenheidsprijs ex. btw € 75,00 Regelbedrag ex. btw € 600,00	—
Waterleiding keuken - nader te bepalen	Sheet 1 rij 9 Hoeveelheid 1,00 post Eenheidsprijs ex. btw € 1.750,00 Regelbedrag ex. btw € 1.750,00	2
Egaliseren vloer	Sheet 1 rij 10 Hoeveelheid 60,00 m2 Eenheidsprijs ex. btw € 19,00 Regelbedrag ex. btw € 1.140,00	—
Vloer leggen	Sheet 1 rij 11 Hoeveelheid 60,00 m2 Eenheidsprijs ex. btw € 32,00 Regelbedrag ex. btw € 1.920,00	—
Plinten monteren	Sheet 1 rij 12 Hoeveelheid 42,00 m Eenheidsprijs ex. btw € 14,00 Regelbedrag ex. btw € 588,00	—

02 / BEVINDINGEN

Aandachtspunten per offertepost

01

MIDDEL

Voor akkoord

Mogelijke dubbele post

BETREFFENDE OFFERTEPOST
Afvoeren bouwafval

Hoeveelheid 1,00 container | Eenheidsprijs ex. btw € 480,00 | Regelbedrag ex. btw € 480,00

Vindplaats: Fictieve_offerte_benedenverdieping.xlsx — Sheet 1 rij 4; Fictieve_offerte_benedenverdieping.xlsx — Sheet 1 rij 5

De genormaliseerde omschrijving komt 2 keer voor: Afvoeren bouwafval

DUIDING EN ONZEKERHEID

Controleer of het dezelfde scope betreft; dezelfde omschrijving kan ook per ruimte, fase of document legitiem terugkomen.

Beoordeling: Controlepunt; geen bewezen tekortkoming

UW ACTIE / VRAAG AAN DE AANNEMER
Welke werkzaamheden en kosten omvat deze post precies, en waar is vastgelegd dat overlap of uitsluiting is verrekend?

02

HOOG

Voor akkoord

Hoeveelheid × prijs wijkt af van totaal ex. btw

BETREFFENDE OFFERTEPOST
Stucwerk wanden

Hoeveelheid 85,00 m2 | Eenheidsprijs ex. btw € 24,00 | Regelbedrag ex. btw € 2.340,00

Vindplaats: Fictieve_offerte_benedenverdieping.xlsx — Sheet 1 rij 6

Verwacht 2.040,00; opgegeven 2.340,00. Arbeid/materiaal/vaste kosten zijn meegenomen wanneer aanwezig.

DUIDING EN ONZEKERHEID

Controleer btw, afronding, toeslagen, vaste kosten en eventuele niet-zichtbare componenten.

Beoordeling: Controlepunt; geen bewezen tekortkoming

UW ACTIE / VRAAG AAN DE AANNEMER
Kunt u hoeveelheid maal eenheidsprijs, toeslagen en het aansluitende (sub)totaal uitschrijven en een eventuele afwijking verklaren?

03**MIDDEL**

Voor akkoord

Scopegrens, uitsluiting of stelpost aangetroffen

BETREFFENDE OFFERTEPOST

Waterleiding keuken - nader te bepalen

Hoeveelheid 1,00 post | Eenheidsprijs ex. btw € 1.750,00 | Regelbedrag ex. btw € 1.750,00

Vindplaats: Fictieve_offerte_benedenverdieping.xlsx — Sheet 1 rij 9

Term(en): nader te bepalen.

DUIDING EN ONZEKERHEID

Laat vastleggen wat exact inbegrepen, uitgesloten, stelpost of meerwerk is.

Beoordeling: Controlepunt; geen bewezen tekortkoming

UW ACTIE / VRAAG AAN DE AANNEMER

Welke werkzaamheden en kosten omvat deze post precies, en waar is vastgelegd dat overlap of uitsluiting is verrekend?**04****MIDDEL**

Voor akkoord

Post vraagt nadere onderbouwing

BETREFFENDE OFFERTEPOST

Waterleiding keuken - nader te bepalen

Hoeveelheid 1,00 post | Eenheidsprijs ex. btw € 1.750,00 | Regelbedrag ex. btw € 1.750,00

Vindplaats: Fictieve_offerte_benedenverdieping.xlsx — Sheet 1 rij 9

Waterleiding keuken - nader te bepalen

DUIDING EN ONZEKERHEID

Vraag hoeveelheid, prijsbasis, scope en verantwoordelijke expliciet op.

Beoordeling: Controlepunt; geen bewezen tekortkoming

UW ACTIE / VRAAG AAN DE AANNEMER

Kunt u een leesbare specificatie met hoeveelheden, eenheden, materialen en controleerbare bedragen aanleveren?

03 / UW VERVOLGSTAPPEN

Van bevinding naar afspraak

01 / Bespreek de bevindingen

Begin bij de punten met de hoogste prioriteit. Gebruik de vragen bij de bevindingen om ontbrekende informatie gericht op te vragen.

02 / Leg de antwoorden vast

Vraag een schriftelijke toelichting of aangepaste offerte. Bewaar de bevestigde scope, bedragen en afspraken bij uw dossier.

03 / Beoordeel wat nog openstaat

Controleer welke vragen zijn beantwoord voordat u akkoord geeft, uitvoering afsprekt of betaalt. Raadpleeg bij resterende onzekerheid een passende deskundige.

UW PAKKET EN RAPPORTSTATUS

Status: Fictief voorbeeld - RenovatieCheck Plus

Uitgebreide documentcontrole met prijs-, scope- en risicovragen.

Aangeleverde documenten

Fictieve_offerte_benedenverdieping.xlsx

Reikwijdte en beperkingen

Dit rapport is een documentcontrole op basis van de aangeleverde documenten. Een signaal is geen definitieve bouwkundige, marktprijs- of juridische conclusie. Laat onduidelijkheden bevestigen voordat u een beslissing neemt.

Alleen de aangeleverde documenten zijn beoordeeld; fysieke, constructieve en juridische inspectie valt buiten deze documentcontrole.

De STABU-referentiedataset is beschikbaar, maar er zijn geen gecodeerde, eenheidsvergelijkbare offerteposten gevonden. Prijsstijgingen worden daarnaast gesignaleerd bij expliciete oude/nieuwe/referentieprijzen of verschillen tussen aangeleverde posten.